

## Oppstartsmøte - bestilling

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Innsendt</b>   | 19.12.2022 18:15:32          |
| <b>ReferanseID</b>  | BK298-3726711                |
| <b>Innledende opplysninger</b>                                |                              |
| <b>Opplysninger om planområdet</b>                            |                              |
| Adresse   | Drammensveien 407            |
| Gårdsnummer   | 202                          |
| Bruksnummer   | 4                            |
| Omfatter planområdet flere eiendommer?                        |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                        | <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet</b> |                              |
| <b>Gårdsnummer</b>  | <b>Bruksnummer</b>           |
| 14  | 947                          |
| 14  | 191                          |
| 14  | 948                          |
| 14  | 197                          |
| 14  | 201                          |
| 14  | 284                          |
| 14  | 358                          |
| 14  | 605                          |
| 14  | 150                          |
| 14  | 151                          |
| 14  | 163                          |

|    |      |
|----|------|
| 14 | 164  |
| 14 | 165  |
| 14 | 131  |
| 14 | 134  |
| 14 | 130  |
| 14 | 320  |
| 14 | 511  |
| 14 | 82   |
| 14 | 104  |
| 14 | 20   |
| 14 | 94   |
| 14 | 87   |
| 14 | 729  |
| 14 | 1040 |
| 14 | 572  |
| 14 | 956  |
| 14 | 955  |
| 14 | 954  |
| 14 | 566  |
| 14 | 346  |
| 14 | 347  |
| 14 | 103  |
| 14 | 488  |
| 14 | 970  |

|     |     |
|-----|-----|
| 14  | 670 |
| 14  | 589 |
| 14  | 520 |
| 242 | 1   |
| 14  | 850 |
| 14  | 232 |
| 14  | 851 |
| 14  | 159 |
| 14  | 987 |
| 14  | 158 |
| 14  | 351 |
| 14  | 1   |
| 14  | 249 |
| 14  | 852 |
| 14  | 918 |
| 14  | 653 |
| 14  | 919 |
| 202 | 5   |

Bakgrunn for og formål med planen:

Det er behov for endringer av områdereguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnnes, PlanID 2014012. Endringene og optimaliseringer av løsningene på Strand er knyttet til fjerning av bussvegen og omlegging av hovedsykkelvegen. Bakgrunnen for endringen er at Stortinget vedtok 19.juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stilte krav om kostnadsreduksjoner hvor et av tiltakene var at bussvegen skulle tas ut av planen.

Fjerning av bussvegen har tidligere blitt behandlet som en dispensasjon.

Dispensasjonssøknad: Strand, inkl. endring av geometri på div. G/S- veger, område Strand inkl. J173 Støyskjerm/støttemur

Det er også blitt sendt inn søknad om rammetillatelse knyttet til utforming av tunnelportalene og andre konstruksjoner som har blitt godkjent.

Ved vedtatt omregulering vil disse rammetillatelsene bortfalle:

J240 Teknisk bygg (BK ref. 21/8445)

J270 Teknisk bygg med ny adkomstveg (BK ref. 21/8394)

K451 Michelets vei kulvert, K452 Strandkrysset bussbru II + K454 Strand, mur på Fagerstrandveien 1a (BK ref. 21/8876)

K440 Strandlokket vestre portal (BK ref. 21/8897)

Endring av portal østre Strandlokket (BK ref. 22/6627)

Rammetillatelse for disse tiltakene vil ikke bli endret som følge av omreguleringen

J380 Luftetårn (BK ref. 21/8872)

Støyskjerm Markalleen 28 (BK ref. 21/19840)

Spørsmål som ønskes avklart:

Det ønskes avklaring på følgende:

Tilbakemelding på planprosessen samt avgrensning av området der det er behov for omregulering/reguleringsendring.

Avgrensning mot reguleringsplan for Høvik.

Beliggenheten av hovedsykkelvegen, nord eller sør for dagens E18, vestover til Høvik.

Matrikkelføring av anleggseiendom og forholdet til gjeldende regulering. Generell problemstilling for alle tunnelene. Når og hvordan meldes det inn?

## Ansvarlige

### Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer

971032081

Organisasjonsnavn

STATENS VEGVESEN

Adresse

Postboks 1010 Nordre Ål

Postnummer/-sted

2605 LILLEHAMMER

Telefon

22073000

e-post

firmapost@vegvesen.no

Kontaktperson

Arulmathy Ranjit

### Opplysninger om plankonsulent

Organisasjonsnummer

910209205

Organisasjonsnavn

ASPLAN VIAK AS

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Adresse<br>Postboks 24            |                                 |
| Postnummer/-sted<br>1301 SANDVIKA |                                 |
| Telefon<br>41799417               | e-post<br>faktura@asplanviak.no |
| Kontaktperson<br>Tiffany Nygård   |                                 |

## Planstatus og rammebetingelser

Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid?  
De foreslåtte endringene beskrevet i vedlagte skisser og notater er ikke i strid med overordnede planer og retningslinjer.

Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.

Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?  
 Ja  Nei

Eventuell kommentar:

Berører forslaget viktig natur?  
 Ja  Nei

Eventuell kommentar:

Er området utsatt for støy eller annen forurensning?  
 Ja  Nei

Eventuell kommentar:  
Støy er allerede utredet i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta. Det gjennomføres oppdaterte støyberegninger for justert løsning. Støytiltak tilpasses den nye løsningen.

Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?  
 Ja  Nei

Eventuell kommentar:  
Gjelder verneverdig bebyggelse nord og sør for dagens E18. Dette er allerede utredet og avklart i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta. Verneverdig bebyggelse som blir direkte berørt av gjeldende reguleringsplan er allerede revet. Endringer i planen vil ikke påvirke kulturmiljøet vesentlig mer enn i gjeldende plan. Tiltaket innebærer ikke riving av flere bygg.

Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivarettatt?  
 Ja  Nei

Eventuell kommentar:  
I etterkant av stortingsvedtaket har Statens vegvesen utarbeidet tilleggsutredninger som viser endringer og mulige konsekvenser som følge av vedtaket. Det er avtalt med Bærum kommune at disse utredningene skal vedlegges reguleringsendringer og dispensasjonssøknader som blir utløst av stortingsvedtaket.

Det foreslås tilsvarende prosess som for planendring Stabekkløkket, dvs. at vurdering av konsekvenser behandles gjennom en ordinær planprosess etter plan- og bygningsloven, og at

nødvendige tilleggsutredninger som følge av endringene følger med planforslaget. Planens virkninger vil også bli beskrevet i planbeskrivelsen.

Tilleggsutredningene vil beskrive konsekvensene av endringene sammenlignet med vedtatt plan.

Er det behov for utbyggingsavtale?

Ja

Nei

Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?

Ja

Nei

Vurderes planinitiativet å bli et FutureBuilt-prosjekt?

Ja

Nei

Begrunnelse

Området er en del av gjeldende reguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta.

## Stedsanalyse og forslagets hovedgrep

Enkel stedsanalyse:

Ved Strand består området på begge sider av E18 av eldre villabebyggelse. Området er i dag preget av anleggsarbeid i forbindelse med ny E18. Se vedlagt forenklet stedsanalyse basert på bilder.

Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Strandlokket utgår og løsningen innebærer en stor forenkling i forhold til regulert løsning ved at lokalvegen legges omtrent på dagens terreng, uttaket av berg kan reduseres mye i området. Dette vil redusere anleggsstøy fra området.

Siden planlagt bussveg over lokalvegen ikke bygges reduseres veganlegget med et nivå. Lokalvegen bygges med bussfelt. Bussholdeplasser i begge retninger plasseres vest for Micheletsvei. Michelets vei krysser under lokalvegen noe forskjøvet i forhold til dagens trase. Forbindelse mellom Michelets vei og lokalvegen ivaretas med en rundkjøring på nivå med lokalvegen. Hovedsykkelvegen krysser under rundkjøringen i krysset Micheletsvei X lokalveg og på bru over Micheletsvei.

Myke trafikanter krysser lokalvegen på bru ved Kveldsro Terrasse og på fortau langs Micheletsvei. De to tekniske byggene er plassert nord for lokalvegen, et ved gangbrua nær Kveldsro terrasse og et vest for rundkjøring på lokalvegen.

Støyskjermer er lagt inn i tilstrekkelig omfang for å sikre en god løsning med hensyn til omgivelsene.

Se vedlegg skisse for plangrep og snitt.

## Fakta om planinitiativ

Planområdet totalt:

76322

Arealbruk (reguleringsformål)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annen veggrunn teknisk, annen veggrunn grøntareal, tekniske bygg, kollektivholdeplass) og bolig.

Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)

Ikke aktuelt

Utnyttelse/utbyggingsvolum

Ikke aktuelt

Byggehøyde

Ikke aktuelt

Antall boenheter/arbeidsplasser

|  |
|--|
| <b>Ikke aktuelt</b>  |
| <p>Endringer i trafikkbildet</p> <p>Bussvegen utgår. Det etableres bussfelt langs fremtidig lokalveg med bussholdeplasser vest for Micheletsvei. Regionale busser går langs E18 som ligger i tunnel under området. Ingen store endringer i trafikkbildet sammenliknet med gjeldende reguleringsplan for øvrig.</p> |
| <p>Parkering</p> <p>Ingen store endringer sammenliknet med gjeldende reguleringsplan. Parkering for boliger på private eiendommer. Nødvendig parkering knyttet til de tekniske byggene ivaretas i forbindelse med disse. Sykkelparkering ved bussholdeplasser langs lokalvegen.</p>                                |
| <p>Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?</p> <p>0</p>   |
| <p>Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon?</p> <p>3000</p>   |
| <p>Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon?</p> <p>1600</p>   |
| <p>Skal eksisterende bebyggelse rives?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>  |
| <p>Eventuell kommentar:</p> <p>Ingen endring i forhold til gjeldende reguleringsplan. Bebyggelse som er berørt av planen er allerede revet.</p>  |

|   |
|---|
| <b>Medvirkning</b>  |
| <p>Beskriv opplegg og metoder for medvirkning:</p> <p>Varsel om oppstart av planarbeid i samsvar med Pbl. § 12-8.<br/> Forslag til reguleringsendring vil legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med Pbl. § 12-10.</p> <p>Det arrangeres et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planforslaget.</p> <p>Behov for direkte kontakt med offentlige myndigheter og/eller direkte berørte grunneiere i innledende faser av arbeidet vurderes i samarbeid med Bærum kommune.</p> <p>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart?</p> <p>Dette avklares nærmere i oppstartsmøte, men det tas utgangspunkt i kommunens egne høringslister i plansaker og liste over vel i Bærum kommune.</p> |

|   |
|---|
| <b>Deltakere</b>                                  |
| <b>Opplysninger om deltakere i møtet 1</b>        |
| <p>Firma</p> <p>Statens vegvesen</p>              |
| <p>Navn</p> <p>Arulmathy Ranjit</p>               |
| <p>E-post</p> <p>Arulmathy.Ranjit@vegvesen.no</p> |
| <p>Telefon</p>                                    |
| <b>Opplysninger om deltakere i møtet 2</b>        |

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Firma   | Asplan Viak AS                |
| Navn    | Tiffany Nygård AS             |
| E-post  | tiffany.nygaard@asplanviak.no |
| Telefon |                               |

### Opplysninger om deltakere i møtet 3

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Firma   | Asplan Viak AS               |
| Navn    | Mette Skarpaas               |
| E-post  | mette.skarpaas@asplanviak.no |
| Telefon |                              |

### Opplysninger om deltakere i møtet 4

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Firma   | Aas Jakobsen AS |
| Navn    | Asgeir Eide     |
| E-post  | aei@aaj.no      |
| Telefon |                 |

### Opplysninger om deltakere i møtet 5

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Firma   | Statens vegvesen          |
| Navn    | Hugo Teixeira             |
| E-post  | hugo.teixeira@vegvesen.no |
| Telefon |                           |

### Vedlegg

#### Last opp vedlegg

|  |
|--|
| Forslag til avgrensning av planområdet |
| Skisse til plankart                    |
| Skisser av planlagt bebyggelse         |
| Illustrasjoner                         |
| SOSI-fil                               |

#### Andre vedlegg



