



Innhold

Kontaktinformasjon.....	1
Styret 2022-2023.....	2
Årsmelding.....	2
Fokusområder.....	3
Fremtidig Høvik sentrum.....	3
E18.....	4
Kollektivtrafikk.....	4
Luftkabler.....	5
Hageavfallinnsamling.....	5
Strøkasser.....	5
Samarbeidspartnere.....	6
Tenning av julegran.....	6
Regnskap/Budsjett.....	7
Fastsetting av kontingent.....	7
Vedtektsendringer.....	8
Valg.....	8
Valg av styremedlemmer.....	8
Valg av revisor.....	8

Kontaktinformasjon

Fagerstrand Vel, Pb 519 1328 Høvik

post@fagerstrandvel.com

<http://fagerstrandvel.com>

Styret 2022-2023

Styreleder:

Per Thrane-Nielsen Myrvollveien 15C

Styremedlemmer:

Tine Venås Kjelsen Fagerstrandveien 1A

Øystein K. Gjerding Bjerkealleen 3

Thomas Ellingsæter Myrvollveien 2B

Tiffany Sartz-Fuchs Høviksvingen 16B

Gaute Størdal Bjerkealleen 1A

Varamedlemmer:

Bente Griffiths Viktor Plahtes Vei 7

Simon Revholt Myrvollveien 15A

Årsmelding

I styreåret 2022-23 er det avholdt 6 ordinære styremøter. I tillegg har det vært meget stor aktivitet i anledning

- koordineringsmøter med nabovel og grunneiere relatert til E-18 prosjektet,
- planleggingsmøter med kommune, stakeholdere og entreprenører for Høvik sentrum,
- nettmøte for Lysaker kollektivterminal,
- mediedekning i Budstikka hva gjelder Høvik sentrum,
- innmelding av alternativt forslag til byplangrep Høvik sammen med våre nabovel,
- befaring med kommunen for regulering av Høvik sentrum og
- befaring med kommunen for nedgravning av luftkabler.

Vi er meget glade for den gode kontakten vi har fått med kommunen vi har fått reetablert innværende år og ser frem mot å fortsette samarbeidet. I tillegg har Centra Eiendom tatt initiativ til jevnlig koordinerings- og planleggingsmøter med velleene, noe vi setter stor pris på og har bygget videre på med å inkludere FAU og andre grunneiere.

Vårt medlemskap i Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening (ABT) har vi hatt stor glede av ved å kunne ta med oss fagkompetanse fra faggruppen i ABT inn i møter med kommunen, grunneiere og andre vel. I tillegg har faggruppen i ABT gitt oss, kommunen og andre berørte parter skriftlige faglige vurderinger på de sakene vi har meldt inn, hvilket gir oss økt gjennomslagskraft.

Bærum Budstikke har gjennom året hatt meget god oppfølging av saker som relaterer til E18 og Høvik sentrum, inkludert flere saker innmeldt av Fagerstrand Vel og våre nabovel.

Å betale kontingent til vellet handler ikke om man som enkeltindivid benytter de tjenestene vellet tilbyr, det dreier seg om å muliggjøre at alle har et godt og trygt nærmiljø og bidrar til å rydde på og rundt egen eiendom. Styret nedlegger utallige timers ulønnet arbeid for å gagne fellesskapet – at alle husstander er med på dugnaden ved å betale kontingent burde vært en selvfølge. Styret har jobbet aktivt for å at flere husstander betaler medlemskontingent, noe som grunnet stor prisoppgang og fravær av momsrefusjon er essensielt for at vi har mulighet til å videreføre gruskassepåfylling samt hageavfall-innsamling. Dessverre har vi en nedgang fra 325

betalende medlemmer i 2021 til 303 betalende medlemmer i 2022, hvilket betyr at kun om lag 60% av husstandene i vellet betaler kontingent.

Vi ber alle om å betale kontingent for 2023 før årsmøtet og oppfordrer alle til å minne naboen på å betale kontingenten også.

Fagerstrand vel er medlem av følgende organisasjoner:

- Vellenes Fellesorganisasjon;
- Bærum Velforbund;
- Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening;
- Oslofjordens friluftsråd.

Fokusområder

Fremtidig Høvik sentrum

Etter behandling av arealplan har det inneværende periode vært byplangrep Høvik som har vært det viktigste temaet. Byplangrep er kort fortalt hvordan veinettet skal utformes. Når dette er vedtatt av politikerne er neste steg å se på reguleringsplan, hvilket vil si hvilke retningslinjer kommunen gir utbyggere når det gjelder utforming av fremtidig bygningsmasse i Høvik sentrum.

Aktivitet inneværende periode:

- Fagerstrand Vel fikk flere oppslag i Bærum Budstikke hva gjelder behovet for å fjerne Høvik-brua for å kunne skape et fint sentrumsområde.
- Sammen med de andre vellene i området, FAU og kirken fikk vi på plass oppslag i Bærum Budstikke for å få etablert en permanent gang- og sykkelbro fra like bortenfor Villa Solares og inn mot kirkehøyden for å gi trygg ferdsel spesielt for barn og unge som i dag er tvunget til å ferdes over Høvik-brua, som en hardt trafikkert og farlig trase. Vi ser i dag at denne gang- og sykkelbroen er med i alle utkast til byplangrep.
- Vi har hatt 3 separate samhandlingsmøter med våre naboer og grunneiere for å komme frem til de beste løsningsforslagene og koordinere våre innspill.
- Bærum kommune har i etterkant av separate møter med kollektivtilbydere og grunneiere invitert inn vellene for å presentere og diskutere initiale utkast til byplangrep.
- I etterkant av dette sendte Fagerstrand Vel inn alternativt forslag understøttet av våre naboer.
- For noen uker siden deltok innbyggere, vel, FAU, grunneiere og andre interessenter på en workshop for å komme med innspill til de 3 resulterende utkastene til byplangrep som nå vil bli justert før de sendes videre til behandling av politikerne.
- Fagerstrand Vel inviterte i tillegg inn kommunen på befaring av Høvik sentrum for å belyse behovet for å begrense fremtidig bygningsmasse i forhold til meter over havet heller enn kun å begrense antall etasjer for å kunne skape et fint sentrumsområde med gode lysforhold. I tillegg fremhevet vi også blant annet viktigheten av å ivareta og drenere Hellvik-myra.

Når stat og kommune investerer så mye i å legge E18 i tunnel og gitt at Høvik sentrum er et av utviklingsområdene i Bærum, er det en selvfølge at vi vil oppleve radikal endring med mellom 1.000 og 1.500 nye husstander i Høvik-sentrum. For at våre beboere skal ha et godt nærmiljø og tjenestetilbud i fremtiden må vi derfor jobbe for gode løsninger med inntil en 4-dobling av antall husstander i vårt vel.

Våre kampsaker:

- Gang- og sykkelbro over til kirkehøyden nå for å trygge myke trafikanter;
- Fjerning av Høvik-broen for å kunne få et Høvik sentrum der det er godt å være;
- Maks-høyde i moh. for sentrums-bebyggelse som ikke overgår dagens makshøyde;
- Minimisere bredde og fart på lokalvei og hovedsykkelvei og få denne nær jernbanen;
- Bevare og drenere Hellvik-myra;
- Skape et Høvik sentrum der beboere og myke trafikanter står i sentrum, ikke bilen;
- Sikre god fjordaksess og bademuligheter for alle fremtidens innbyggere på Høvik.

E18

E18-utbyggingen forbi Høvik samt bygging av Bærumsdiagonalen fortsetter for fullt. Utbygger er gode til å legge ut informasjon på vellets Facebook-side, så følg med der. Forberedende arbeider for både Høvik-tunnelen og Fornebu-lokket er i avslutningsfasen før arbeidene med selve tunnelen og lokket vil få fullt fokus. Det ligger an til åpning av første løp av Høvik-tunnelen i slutten av 2027 og andre løp i 2028.

Uten at vellet ar bedt om det har kommunen gjeninnført at bommen i fagerstrandveien er lukket fra 07-09 for å hindre økning av gjennomgangstrafikk, noe som er uproblematisk ettersom innbyggere kan bruke enten Bjerkealleen eller Markalleen. Vi er også skuffet over at Strand-lokket er fjernet på grunn av kostnadmessige hensyn, men innser at det er lite sannsynlig å få endret denne beslutningen. Om grunneiere initierer arbeid for å få bygget et lokk over lokalvei ved Høvik og/eller Strand for å kunne utnytte arealet på toppen på en god måte, så lenge dette ikke påkrever nye krav om omkjøringsvei, er vellet positive til dette.

Våre kampsaker:

- Gode omkjøringsmuligheter som sikrer myke trafikanter gjennom hele byggeprosessen;
- Rask og endelig avklaring fra kommunen vedrørende ekspropriering av eiendom;
- God informasjon til beboere hva gjelder fremdrift og støy;
- En grønnest mulig lokalvei-løsning som ikke ødelegger Høvik sentrum og lokalmiljøet;
- Jevnlige informasjonsmøter mellom kommune, utbyggere, vel og andre interessenter.

Kollektivtrafikk

Vi har stor forståelse at det er utfordrende med planlegging av busstrafikk på en vei i kontinuerlig endring, men vi føler at det ved flere anledninger ikke bare har vært stengning av Strand busstasjon, men også andre busstasjoner i retning Lysaker uten at dette har vært godt kommunisert.

Soneskille på Strand fremfor på Høvik gjør at myke trafikanter ferdes inn i en byggesone med upålitelig kollektivtilbud og velger vekk Høvik togstasjon, noe som er svært lite heldig for det grønne skiftet.

Planlegging av nye Lysaker kollektivterminal ligger i en separat entreprise som skal ferdigstilles parallelt med Fornebu-banen og som radikalt kommer til å endre kollektivtilbudet i området vårt.

Våre kampsaker:

- Flytt av soneskille til Høvik;
- At midlertidige stengninger blir bedre kommunisert;
- T-bane fra Fornebu via Majorstuen til Ullevål og Økern for å bedre kobling øst-vest;
- Redusere bilbruk og få flere over på tog, buss og i fremtiden T-bane fra Fornebu.

Luftkabler

Styret har jobbet med å løfte frem problematikk rundt luftkabler på Nedre Høvik. Vellet har lagt frem dokumentasjon for både kommunen og Elvia som belyser en del skjemmende situasjoner med luftkabler:

- Trafoer og belysning som ikke er tilstrekkelig festet til de stolper de henger på og dermed er til fare for de som passerer;
- Kabler som ikke henger i forsvarlig høyde der de krysser stikkveier slik at disse repetitivt ødelegges når større kjøretøy passerer;
- Mange kabler som ikke er fjernet etter at de er tatt ut av drift.

Vellet har sammen med kommunen hatt befaring hvor vi har gitt uttrykk for at i all hovedsak går over til bruk av jordkabler. Dette var kommunen positiv til, og de ser at dette vil kreve mindre vedlikehold i tillegg til at det ikke er skjemmende i nærmiljøet. Kommunens rolle er begrenset til å ha ansvar for lysstolper som settes opp i forbindelse med nedgravning av kabler, og på befaringen ga kommunens representant uttrykk for at kommunen ville se positivt på en mulig omlegging til jordkabler. Beslutningen om omlegging ligger hos Elvia som er både stolpeeier og trafoeiere. Vellet har innsendt forespørsel om jordkabler til Elvia og er i dialog med dem for å få gjennomført en befaring med Elvia. Elvia ga uttrykk for at dette kunne være av interesse pga. gammel infrastruktur/stolper/kabler og behov for modernisering.

Hageavfallinnsamling

I fjor samlet vi inn ca. 25 tonn hageavfall i vårt vel. At vi dekker innhenting muliggjør at alle beboere på dugnadsbasis rydder på og rundt egen eiendom, hvilket har stor betydning for hvorledes nærmiljøet fremstår. Til tross for at aktiviteten kostet vellet i overkant av NOK 46.000 i fjor, ønsker vi å videreføre årlig hageavfallinnsamling, hvilket krever at vi både beholder eller øker antall betalende medlemmer.

I år hentes hageavfall i perioden mandag 17. april til tirsdag 2. mai 2023. Husk at plastsekker samles sammen i sekker og at disse settes igjen når de er fulle slik at beboer på gjeldende adresser kan sette disse frem neste gang det er plastinnsamling.

Se mer informasjon på våre hjemmesider på <http://fagerstrandvel.com>. Hageavfall som ikke er samlet sammen på korrekt måte, vil ikke bli tatt med.

Strøkasser

Vellet sørger for strøsand i 18 kasser plassert rundt i vårt område for at isglatte områder kan strøs av vellets medlemmer når behovet er der. Oversikt over hvor disse kassene er utplassert finner dere på <http://fagerstrandvel.com> og behov for fylling kan meldes per e-post til post@fagerstrandvel.com.

Denne vintersesongen har behovet for påfyll på gruskassene vært stort, og kostnaden forbundet med strøkassene har vært tilnærmet dobbelt av sist vinter. Dette legger press på en stram økonomi hos vellet. Dersom kostnaden fortsetter å stige, må Fagerstrand Vel se seg om etter alternativer og evt. begrense fylling til en gang per sesong. De innbyggere som har glatte oppkjørsler, må også regne med å strø mer for egen kostnad.

De som har mulighet, oppfordres til å koste opp og fylle tilbake sand i kassene.

Samarbeidspartnere

Fagerstrand Vel samarbeider med Høvik Biblioteks Venner, som jobber iherdig for å verne om og støtte vårt lokale bibliotek på Høvik. Vårt lokale bibliotek er en viktig del av vårt nærmiljø og arrangerer mange aktiviteter for alle aldersgrupper, spesielt for de unge.

Høvik Kirke er en viktig del av Høvik og gir uttrykk for områdets historie og kulturforankring. Fagerstrand Vel har besluttet å bidra økonomisk med et engangsbeløp til utgivelsen av en jubileumsbok om Høvik Kirke i forbindelse med kirkens 125års jubileum i 2023.

Fagerstrand Vel tilbyr kun medlemskap for husholdninger og ikke bedriftsmedlemskap. Dette gjør vi for at det ikke skal være noe tvil om at vi utelukkende representerer interessene til våre innbyggere. Samtidig har vi en god dialog og samarbeider med kommersielle aktører der våre interesser er sammenfallende. I tiden som kommer, vil vi søke understøttelse fra bedrifter til spesifikke prosjekter mot at vi linker til deres nettsider fra vår hjemmeside og inkluderer informasjon om hvilke bedrifter som understøtter vårt arbeid på løpesedler vi deler ut.

Per dags dato mottar vi slik understøttelse fra [Strand restaurant](#) samt [Hygeia helse og kosmetiske senter](#).

Tenning av julegran

Lørdag 26.november 2022 ble julegranen tent ved Høvik kirke. Det ble som i tidligere år servert gløgg, pepperkaker og sjokolade i biblioteket. Det ble arrangert quiz og barna ble invitert til å lage tegninger til å pynte biblioteket med. I menighetssalen ble det servert nydelig suppe (gave fra Meny) og pølser med lompe til store og små. Dette var femte gang denne trivelige førjulssamlingen ble arrangert i samarbeid mellom Blommenholm Vel, Fagerstrand Vel, Høvik Vel, Høvik Verk Vel, Høvik Verk Speidergruppe, Høvik bibliotek, Høvik kirke og Høvik Biblioteks Venner.

Svært hyggelig var det også med julemusikk og julesang i menighetssalen og at ordfører Lisbeth Hammer Krogh stilte for å ønske alle en riktig God Jul og for å tenne julegrana!

Regnskap/Budsjett

FAGERSTRAND VEL, Høvik				
Organisasjonsnr. 996 953 505				
REGNSKAP FOR 2022				
	Budsjett		Resultat	Resultat
	2023	2022	2022	2021
Inntekter:				
Kontingent	100,000	95,000	107,262	96,081
Grasrotandel/andre inntekter	500	0	2,952	
Renter bankkonto	0	0	0	0
Avkastning rentefond	0	0	0	213
Sum inntekter	100,500	95,000	110,214	96,294
Utgifter	2023	2022	2022	2021
Henting hageavfall	55,000	60,000	46,251	60,985
Singel til strøkkasser	25,000	15,000	27,673	13,550
Kopiering o.l.	1,000	5,000	0	2,814
Gaver / kontigenter	6,300	4,000	6,713	6,965
Postboksleie	1,500	1,500	1,315	1,275
Bankutgifter	100	550	61	70
Diverse kostnader	4,000	4,000	4,918	2,688
Års - / styremøter	5,000	12,750	12,050	0
Hjemmeside	2,600	2,000	1,943	1,919
Ikke refundert MVA 2020/2021.	0	0	0	10,093
Sum utgifter	100,500	104,800	100,923	100,359
Resultat	0	-9,800	9,291	-4,065
BALANSE:			2022	2021
DnB Foliokonto			154,940	145,649
Sum eiendeler			154,940	145,649
Egenkapital			145,649	149,714
Resultat			9,291	-4,065
Leverandørgjeld			0	0
Sum gjeld og egenkapital			154,940	145,649
Høvik, den 20. mars 2023			Høvik, den 20. mars 2023	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk.			Herved bekreftes at regnskapet er revidert i samsvar med god regnskapsskikk.	
Øystein Kirchner Gjerding (sign) Kasserer			Thomas Ottmann (sign) Revisor	

Fastsetting av kontingent

Styret foreslår at årlig medlemskontingent fastholdes på NOK 350,-.

Vedtektsendringer

Det er ingen forslag til vedtektsendringer.

Valg

Styret konstituerer seg selv. Styremedlemmer velges for 2 år om gangen.

Forslag til kandidater må være styret i hende innen 10.april 2023.

Valg av styremedlemmer

På valg:

Tiffany Sartz-Fuchs	Høviksvingen 16B	
Øystein K. Gjerding	Bjerkealleen 3	
Gaute Størdal	Bjerkealleen 1A	(kun som varamedlem)

Ikke på valg:

Per Thrane-Nielsen	Myrvollveien 15C	
Tine Venås Kjelsen	Fagerstrandveien 1A	
Thomas Ellingsæter	Myrvollveien 2B	
Bente Griffiths	Viktor Plahtes Vei 7	(kun som varamedlem)
Simon Revholt	Myrvollveien 15A	(kun som varamedlem)

Valg av revisor

Styrets innstilling:

Thomas Ottmann	Bjerkealleen 12
----------------	-----------------