



FAGERSTRAND VEL

Bærum kommune
v/Kirstin Siem Utne
post@baerum.kommune.no

Høvik 25. februar 2019

Innspill til mulighetsstudie Høvik - saksnummer 18/ 20453.

Det er av overordnet betydning at den endelige løsning for Høvik senterområde ikke kommer i konflikt med eller forsinkes fremdriften av ny E18 i tunell.

Fagerstrand Vel, Høvik mener følgende momenter må vektlegges ved videre arbeid med Høvik senter:

- Sikre god forbindelse på tvers av vei og jernbane for fotgjengere
- Legge til rette for tilstrekkelig kapasitet på bil og sykkelparkering ved Høvik stasjon.
- Fortsatt bevare hele Sarbuvollveien som småhusbebyggelse - Ikke utvide senterområdet sydover.
- Sikre at nye områder med konsentrert bebyggelse får en naturlig nedtrapping mot småhusbebyggelsen
- Samlokalisere buss og ny hovedlokalvei og legge disse langs jernbanesporet gjennom Høvik senterområde.
- Gjennomføre fartsregulerende tiltak på boliglokalveier for å motvirke fjerntrafikk ved kø i tunnelen
- Beholde sykkelspressvei nord for kirken, eventuelt legge vei opp til kirken i bro over sykkelveien.

Selv om planavgrensningen for Høvik senterområde følger jernbanelinjen i nord anbefaler vi at det når vegsystemene for Høvik senterområde skal fastlegges også tas hensyn til de områder som allerede avsatt til konsentrert bebyggelse og fremtidig utvidelse nord for jernbanelinjen.



Figur 1 Kart med planavgrensning påført områder som er avsatt til konsentrert bebyggelse og fremtidig utvidelse av Høvik senterområde i gjeldende kommuneplan.

Fagerstrand vel har ikke noe entydig preferanse på hvilket av de tre forslagene som er å foretrekke i sin nåværende form. Vi har nedenfor kort gitt innspill til positive og negative elementer slik vi oppfatter de tre ulike forslagene.

<i>Positive elementer</i>	<i>Negative elementer</i>
---------------------------	---------------------------

Reconnecting, Alt 2

God kommunikasjon mellom øvre og nedre Høvik	Mangler gjennomgående lokal boligvei i tillegg til hovedlokalvei .Lokalvei er plassert inn mot boligområde og danner en barriere mot senterbebyggelse også med støyp problemer
Kompakt bebyggelse	Løsningen forringer Hellevikmyra, Grøntarealene er oppstykket
	Utvider område for konsentrert bebyggelse sydover, fordi veien krever støyseskyttelse. Lite attraktivt med boliger langs veien.
	Forlengelse av Sandviksveien bør være boligvei.

Flettverk

Eksisterende bygg kan beholdes Forlengelse av Sandviksveien er boligvei	Langsgående bygningsrekke «stenger» byen fra boligområdet i syd og tar mye grøntareal.
Helvikmyra består	Grøntarealene er oppstykket og blir «privatisert»
Mulighet for å benytte to veier ved stopp i tunnel	Veldig mange veitraseer inne i «byområdet».
Bussvei følger jernbane	
God kommunikasjon mellom øvre og nedre Høvik for fotgjengere og syklist	

Urban landsby

Stor fleksibel «bypark» med tilgjengelighet for alle.	Stjeler større areal enn øvrige forslag - Hellevikmyra borte. Grøntarealer i «landsbyen» erstatter ikke Hellevikmyra for vellets beboere.
All tverrgående trafikk i området ligger under bakken både til boligblokker og næring	Gjennomgående Sandviksvei får stor trafikk fordi den skal betjene all varetransport, bolig-, næring- og besøkstransport til landsbyen. Videre vil denne veitraseen føre til innløsning av mye privat eiendom. Veien må også få bygninger som støyskjerm på sydsiden av veien , - og enda mer innløsning av eiendom
Lagt kontorbygg mot støykildene, jernbanen og veien.	
Smart broløsning hvis den er gjennomførbar.	
Mulighet for å benytte to veier ved stopp i tunnel	Til tider tungtrafikk inn i boligområde

Fagerstrand vel takker for god prosess så langt og håper våre innspill blir vektlagt i den videre bearbeiding. Vi ser frem til å motta endelig forslag til høring.

Med vennlig hilsen
Styret
Fagerstrand Vel, Høvik